



# Havlíčkův Brod, Česká Republika

parcela: 9500 m<sup>2</sup>budova: 3900 m<sup>2</sup>iba 20 km od diaľnice  
Praha - Brno

## POPIS:

Poschodia: 2 | Výrobné haly: 4 | Kancelárii: 6 | Parkovisko: áno | Nakladacia rampa: áno | Rozvod elektriny: áno | Rozvod stlačeného vzduchu: áno | Ústredné kúrenie: áno | Ďalšia výbava: osvetlenie, odťah škodlivín, boiler, 3 plynové kotle |

## ĎALŠIE INFORMÁCIE

Dvojposchodová budova rozdelená na 4 samostatné výrobné haly. Na prvom poschodi je celkovo 6 kancelárii, z toho sú tri navzájom prepojené. Na obidvoch poschodiah sú sociálne zariadenia pre mužov aj ženy. Na prízemí je ešte veľká aj malá šatňa. Obidve poschodia sú dostupné výtahom a z každej haly je možnosť nákladky vlastnou nákladnou rampou (v každej hale môže byť iná výroba a dá sa expedovať bez toho aby prišiel tovar do kontaktu s tovarom vyrobenným v inej hale). Prístup do výrobných priestorov je oddelený sklenenou priečkou a návštevy môžu vstupovať len so sprievodom. Výrobné haly sú prázdné a plne vybavené rozvodom elektriny pre akúkoľvek výrobu. Vo všetkých halách je aj kompletný rozvod ztláčeného vzduchu. Na spodnom poschodi je pripravený aj rozvod pre chladiace médium až ku strojom. Haly sú dosťatočne osvetlené žiarovkami a je v nich pripravený rozvod odťahu škodlivín tiež až ku strojom. Podlaha je z hladkého materiálu s dosťatočnou únosnosťou pre vysokozdvížný vozík na 3 tony. Údržba podláh je jednoduchá. Budova je vykurovaná ústredným kúrením z plynovej kotolne v ktorej sú 3 plynové kotle s dosťatočným výkonom. V kotolni je tiež boiler na teplú úžitkovú vodu s nútým obehom. V budove je umiestnený aj kompresor, tlaková nádrž na vzduch a odlučovač vody zo stlačeného vzduchu. Celý areál je oplotený a nádvorie a komunikácia okolo celej budovy je vysafaltovaná. Vjazd do areálu je rozdelený na parkovisko a vlastný areál, ktoré sú oddelené závorou. Areál je v tesnej blízkosti diaľničného obchvatu Havlíčkovo Brodu.

## LOKALITA:

Havlíčkův Brod je okresné mesto v kraji Vysočina a leží na rieke Sázava. Žije tu necelých 25 000 obyvateľov. Mesto je iba 20km od diaľnice spájajúcej Brno a Prahu a len 120km od Prahy.

